**Hypothecaire lening**

Een grond met woning kopen om te renoveren of een grond kopen en een nieuwe woning bouwen kost veel geld.

Als je geld wil lenen voor de aankoop (en renovering) of bouw van een woning, sluit je een "**hypothecair krediet**" af.

Dat betekent dat je de kredietverstrekker - de bank - de garantie biedt dat je het kapitaal en de interesten terug zal betalen.

Doe je dat niet, dan kan de bank je woning namelijk verkopen om zo haar geld te recupereren.  
Een hypothecair krediet wordt vastgelegd in een **notariële akte** en hiervoor moet je extra kosten betalen.

Wat betekent ‘renoveren’?

.

Wat gebeurt er als je een hypothecaire lening niet meer kan afbetalen?

.

Als je een woning laat bouwen, kan je kiezen tussen ‘winddichte ruwbouw’ en ‘sleutel op de deur’.

Wat is er (meestal) inbegrepen?

Winddichte ruwbouw (casco) Sleutel-op-de-deur

grondwerken uitgevoerd  grondwerken uitgevoerd

funderingen geplaatst  funderingen geplaatst

buitenmuren geplaatst  buitenmuren geplaatst

binnenmuren geplaatst  binnenmuren geplaatst

isolatie aangebracht  isolatie aangebracht

dak geplaatst  dak geplaatst

buitenschrijnwerk geplaatst  buitenschrijnwerk geplaatst

(ramen en buitendeuren) (ramen en buitendeuren)

sanitaire leidingen liggen  sanitaire leidingen liggen

(water, cv, afvoer, …) (water, cv, afvoer, …)

elektriciteitsleidingen liggen  elektriciteitsleidingen liggen

(maar nog niet aangesloten) (maar nog niet aangesloten)

chapewerk (basisvloer)  chapewerk (basisvloer)

binnenschrijnwerk geplaatst  binnenschrijnwerk geplaatst

(binnendeuren, trap) (binnendeuren, trap)

stopcontacten, schakelaars, …  stopcontacten, schakelaars, …

waterkranen, wastafels, …  waterkranen, wastafels, …

badkamer geïnstalleerd  badkamer geïnstalleerd

keuken geïnstalleerd  keuken geïnstalleerd

vloertegels, parket, …  vloertegels, parket, …

aansluiting op rioleringsnet  aansluiting op rioleringsnet

je kan er direct gaan wonen  je kan er direct gaan wonen

Kies een bouwgrond.

Prijzen zijn exclusief 12% BTW!

Afbeelding met hemel, buitenshuis, wolk, boom

Automatisch gegenereerde beschrijving Afbeelding met buitenshuis, gras, hemel, plant

Automatisch gegenereerde beschrijving Afbeelding met buitenshuis, hemel, wolk, boom

Automatisch gegenereerde beschrijving

A Nieuwe Winningstrt  B Kiewit  C Katharinawijk

3500 Hasselt 3500 Hasselt 3500 Hasselt

730 m² 642 m² HOB 552 m² HOB

**€ 178 000 € 169 000 € 360 000**

**Afbeelding met buitenshuis, gras, plant, boom

Automatisch gegenereerde beschrijving Afbeelding met buitenshuis, gebouw, gras, hemel

Automatisch gegenereerde beschrijving Afbeelding met buitenshuis, gras, boom, hemel

Automatisch gegenereerde beschrijving**

D Sint Joris  E Neermolenstraat  F Beekstraat

3570 Alken 3680 Neeroeteren 2830 Tisselt

1 640 m² 404 m² 507 m²

**€ 225 000 € 92 500 € 195 000**

Hier zijn enkele woningen ‘sleutel-op-de-deur’.

Dat betekent dat het type badkamer, keuken,… vastgelegd is door de bouwfirma.

Als je echter een andere badkamer of douche, andere keukeninrichting, … zou willen betaal je een meerkost aan de bouwfirma.

Kies het type woning dat je wil hebben.

Koos je een half open bebouwing bij de bouwgrond?

Dan moet je ook een half open bebouwing kiezen bij de woning!

Prijzen zijn exclusief 21% BTW en 5% architectenkost.

Afbeelding met buitenshuis, boom, eigendom, raam

Automatisch gegenereerde beschrijving Afbeelding met buitenshuis, gebouw, hemel, eigendom

Automatisch gegenereerde beschrijving

G  H

Afbeelding met gebouw, buitenshuis, eigendom, hemel

Automatisch gegenereerde beschrijving Afbeelding met buitenshuis, gebouw, hemel, boom

Automatisch gegenereerde beschrijving

I  J

Afbeelding met huis, raam, eigendom, Vastgoed

Automatisch gegenereerde beschrijving Afbeelding met gebouw, buitenshuis, eigendom, plant

Automatisch gegenereerde beschrijving

K  L

Hoeveel gaat de gekozen combinatie kosten?

Bouwgrond letter . kostprijs .

12% belastingen .

Woning letter . kostprijs .

21% belastingen .

5% architectenkost .

----------------------------

BASISKOSTPRIJS .

En bij dit bedrag komen nog registratierechten, notariskosten, aktekosten, …

Kan jij de gekozen combinatie rechtstreeks betalen met je spaargeld?

ja

neen

Waarschijnlijk zal je een lening moeten aangaan!

Is een hypothecaire lening voor jou betaalbaar?

Ga naar deze website:

[Afbeelding met tekst, Lettertype, logo, Graphics

Automatisch gegenereerde beschrijving](https://www.hoeveelkostmijnhuis.be/)

Kies voor 🡪 ‘rekenmodules’ 🡪 ‘mijn project’

Je woont in het Vlaamse Gewest.

Bestaande woning of Nieuwbouw?

Koop je en ga je renoveren? Kies dan ‘bestaande woning’

Geef de woningprijs in

Geef de (geschatte) renovatiekosten in

Bouw je een nieuw huis? Kies dan ‘nieuwbouw

Geef de bouwgrondprijs in

Geef de (geschatte) woningprijs in

Gespaard kapitaal Geef je gespaard kapitaal in

Geef het gespaard kapitaal van je partner in

Netto inkomen Geef je netto inkomen in

Geef het netto inkomen van je partner in

Scrol verder naar onder en klik op ‘bereken’

Scrol opnieuw naar beneden en overloop de **resultaten**

Noteer volgende resultaten:

**Totale kosten**

Totale kostprijs van het project .

**Beschikbare middelen**

Vereist kredietbedrag .

**Maandlast**

Maandelijkse afbetaling .

Deze maandelijkse afbetaling zal je 20 jaar lang, elke maand, moeten afdragen.

Je kan in de rekenmodule het aantal jaren eventueel aanpassen, maar dat zal niet veel veranderen.

Zie je het haalbaar om zo een hypothecaire lening aan te gaan?

ja

neen